Garant	N° Convention	Libellé Convention	Date d'échéance
METROPOLE AIX-MARSEILLE PROVENCE	CF139094O	Convention d'intervention foncière sur le périmètre Grand Centre-Ville	31/12/2027

Commune	Libellé de l'opération	Intitulé du compte	Montant en stock
Marseille	Collège Diocésain Saint Mauront	Coût d'achat	997 672,00
		Frais d'acquisition	13 588,39
		Frais d'études	14 007,09
		Frais de gestion	110 722,35
		Travaux	167 546,65
	Total Collège Diocésain Saint Mauront		**1 303 536,48**
	Ilot Jouven-Julien-Pyat	Coût d'achat	845 000,00
		Frais d'acquisition	15 449,29
		Frais d'études	29 054,86
		Frais de gestion	138 778,80
		Travaux	313 870,73
	Total Ilot Jouven-Julien-Pyat		**1 342 153,68**
	Rue Cristofol	Coût d'achat	668 640,00
		Frais d'acquisition	11 978,98
		Frais d'études	26 976,43
		Frais de gestion	88 012,58
		Travaux	273 980,36
	Total Rue Cristofol		**1 069 588,35**
MARSEILLE 1ER ARRONDISSEMENT	16 rue Pavillon -13001	Coût d'achat	1 200 000,00
		Frais d'acquisition	60 731,77
		Frais d'études	2 500,00
		Frais de gestion	69 534,77
		Recettes de gestion locative	-23 512,56
		Travaux	26 299,94
	Total 16 rue Pavillon -13001		**1 335 553,92**
	20 Petites Maries	Frais de gestion	1 286,06
	Total 20 Petites Maries		**1 286,06**
	20 Rue Guibal	Frais de gestion	575,64
	Total 20 Rue Guibal		**575,64**
	27 Canebière	Frais d'études	18 859,27
		Frais de gestion	1 332,00
	Total 27 Canebière		**20 191,27**
	51 Saint Ferréol	Frais d'études	2 285,52
		Frais de gestion	4 916,00
	Total 51 Saint Ferréol		**7 201,52**
	61 BD NATIONAL	Coût d'achat	291 000,00
		Frais d'acquisition	10 910,00
		Frais de gestion	5 730,57
		Recettes de gestion locative	-29 260,00
	Total 61 BD NATIONAL		**278 380,57**
	Consolat - Libération	Frais d'études	3 000,00
	Total Consolat - Libération		**3 000,00**
	Ilot Canebière Gambetta	Coût d'achat	2 865 000,00
		Frais d'acquisition	89 902,85
		Frais d'études	24 461,17
		Frais de gestion	277 471,30
		Impôts fonciers	395,39

Reçu au Contrôle de légalité le 20 octobre 2026
Publié le 20 octobre 2026

		Recettes de gestion locative	-272 557,42
		Travaux	71 124,71
	Total Ilot Canebière Gambetta		**3 055 798,00**
	National - Chapitre	Frais d'études	2 500,00
		Frais de gestion	561,23
		Travaux	9 230,00
	Total National - Chapitre		**12 291,23**
	Rue de Rome	Coût d'achat	25 000,00
		Frais d'acquisition	0,00
		Frais d'études	8 960,20
		Frais de gestion	41 242,05
		Travaux	1 812,43
	Total Rue de Rome		**77 014,68**
MARSEILLE 3E ARRONDISSEMENT	265 Boulevard National	Frais de gestion	72,00
	Total 265 Boulevard National		**72,00**
	67-71 Plombières	Coût d'achat	212 000,00
		Frais d'acquisition	14 454,84
		Frais d'études	2 400,00
		Frais de gestion	21 433,39
		Frais financiers	109,87
		Travaux	39 100,63
	Total 67-71 Plombières		**289 498,73**
	Boulevard National	Coût d'achat	700 000,00
		Frais d'acquisition	7 719,54
		Frais de gestion	13 023,50
		Recettes de gestion locative	-421 474,77
		Travaux	19 601,18
	Total Boulevard National		**318 869,45**
	Crimée/Desplaces	Coût d'achat	569 510,00
		Frais d'acquisition	12 640,17
		Frais d'études	28 839,90
		Frais de gestion	129 652,97
		Recettes de gestion locative	-17 401,78
		Travaux	209 768,74
	Total Crimée/Desplaces		**933 010,00**
	Ilot Clovis	Frais d'acquisition	1 623,44
		Frais d'études	5 254,80
		Frais de gestion	168 238,31
		Recettes de gestion locative	-16 212,61
		Travaux	33 171,66
	Total Ilot Clovis		**192 075,60**
MARSEILLE 4E ARRONDISSEMENT	Viager 4-5ème	Frais de gestion	28 530,68
	Total Viager 4-5ème		**28 530,68**
MARSEILLE 6E ARRONDISSEMENT	135, 137, 139 cours Lieutaud, 5 rue d'Imhaus	Frais de gestion	380,34
	Total 135, 137, 139 cours Lieutaud, 5 rue d'Imhaus		**380,34**
	Rue d'Italie 13006	Frais d'études	6 712,51
	Total Rue d'Italie 13006		**6 712,51**
	Rue Estelle	Frais d'acquisition	6 000,00
		Frais de gestion	134,88
	Total Rue Estelle		**6 134,88**
		Coût d'achat	705 000,00

Reçu au Contrôle de légalité le 20 octobre 2026
Publié le 20 octobre 2026

MARSEILLE 6E ARRONDISSEMENT	21 Cours Lieutaud	Frais d'acquisition	41 856,50
		Frais de gestion	66 846,36
		Impôts fonciers	162,68
		Recettes de gestion locative	-71 328,52
		Travaux	40 247,11
	Total 21 Cours Lieutaud		**782 784,13**
Total			**11 064 639,72**

Garant	N° Convention	Libellé Convention	Date d'échéance
METROPOLE AIX-MARSEILLE PROVENCE	CF139177O	CONVENTION D'ANTICIPATION FONCIERE SUR LE SITE DES SARDENAS	31/12/2026

Commune	Libellé de l'opération	Intitulé du compte	Montant en stock
LANCON-PROVENCE	LES SARDENAS	Frais de gestion	64 744,05
	Total LES SARDENAS		**64 744,05**
Total			**64 744,05**

Garant	N° Convention	Libellé Convention	Date d'échéance
METROPOLE AIX-MARSEILLE PROVENCE	CF139179O	CONVENTION D'ANTICIPATION FONCIERE SUR LE SITE LES LOGISSONS 2	31/12/2026

Commune	Libellé de l'opération	Intitulé du compte	Montant en stock
VENELLES	Les Logissons 2	Frais d'acquisition	2 978,15
		Frais d'études	6 400,00
		Frais de gestion	16 356,70
	Total Les Logissons 2		**25 734,85**
Total			**25 734,85**

Garant	N° Convention	Libellé Convention	Date d'échéance
METROPOLE AIX-MARSEILLE PROVENCE	CF139180O	CONVENTION D'INTERVENTION FONCIERE EN OPERATION D'ENSEMBLE SUR LE SITE FONT TROMPETTE	31/12/2026

Commune	Libellé de l'opération	Intitulé du compte	Montant en stock
Venelles	Font Trompette (SO)	Coût d'achat	4 753 200,00
		Frais d'acquisition	56 868,49
		Frais d'études	81 045,04
		Frais de gestion	2 447,77
		Impôts fonciers	61,73
	Total Font Trompette (SO)		**4 893 623,03**
Total			**4 893 623,03**

Garant	N° Convention	Libellé Convention	Date d'échéance
METROPOLE AIX-MARSEILLE PROVENCE	CF139188O	CONVENTION D'INTERVENTION FONCIERE SUR LE SITE QUARTIER DE GARE - PLAN DE CAMPAGNE	31/12/2027

Commune	Libellé de l'opération	Intitulé du compte	Montant en stock
LES PENNES-MIRABEAU	Quartier de gare des Pennes Mirabeau	Coût d'achat	1 673 859,32
		Frais d'acquisition	17 781,21
		Frais d'études	24 460,66
		Frais de gestion	100 691,16

Reçu au Contrôle de légalité le 20 octobre 2026
Publié le 20 octobre 2026

		Travaux	233 411,34
	Total Quartier de gare des Pennes Mirabeau		**2 050 203,69**
Total			**2 050 203,69**

Garant	N° Convention	Libellé Convention	Date d'échéance
METROPOLE AIX-MARSEILLE PROVENCE	CF139212O	CONVENTION D'INTERVENTION FONCIERE EN DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE SUR LE SITE LES MOLIERES	31/12/2027

Commune	Libellé de l'opération	Intitulé du compte	Montant en stock
MIRAMAS	Les Molières	Coût d'achat	750 000,00
		Frais d'acquisition	7 445,62
		Frais d'études	23 578,40
		Frais de gestion	25 240,27
		Recettes de gestion locative	-7 200,00
		Travaux	5 501,48
	Total Les Molières		**804 565,77**
Total			**804 565,77**

Garant	N° Convention	Libellé Convention	Date d'échéance
METROPOLE AIX-MARSEILLE PROVENCE	CF139299O	Convention d'intervention foncière en opération d'ensemble sur le site Venelles Sud	31/12/2026

Commune	Libellé de l'opération	Intitulé du compte	Montant en stock
VENELLES	4 Tours	Frais de gestion	5 170,61
	Total 4 Tours		**5 170,61**
	Ribas	Coût d'achat	7 865 384,00
		Frais d'acquisition	243 786,12
		Frais d'études	32 933,53
		Frais de gestion	71 249,02
		Frais financiers	0,00
		Recettes de gestion locative	-737 041,77
		Travaux	14 161,79
	Total Ribas		**7 490 472,69**
Total			**7 495 643,30**

Garant	N° Convention	Libellé Convention	Date d'échéance
METROPOLE AIX-MARSEILLE PROVENCE	CF139300O	Convention d'intervention foncière en développement économique sur le site des Sardenas Secteur Nord en phase réalisation	31/12/2027

Commune	Libellé de l'opération	Intitulé du compte	Montant en stock
		Coût d'achat	3 549 803,70
		Frais d'acquisition	11 749,40
		Frais d'études	11 013,87
		Frais de gestion	124 395,50
		Recettes de gestion locative	-532 893,34
		Travaux	818 929,78
	Total Les Sardenas Secteur Nord		**3 982 998,91**
Total			**3 982 998,91**

Garant	N° Convention	Libellé Convention	Date d'échéance
METROPOLE AIX-MARSEILLE PROVENCE	CF139301O	Convention d'intervention foncière sur le site Hoche-Versailles	31/12/2026

Reçu au Contrôle de légalité le 20 octobre 2026
Publié le 20 octobre 2026

Commune	Libellé de l'opération	Intitulé du compte	Montant en stock
MARSEILLE 3E ARRONDISSEMENT	Hoche Versailles	Coût d'achat	164 416,46
		Frais d'acquisition	51 460,89
		Frais d'études	1 543,41
		Frais de gestion	260 137,57
		Recettes de gestion locative	-62 906,98
		Travaux	50 241,79
	Total Hoche Versailles		**464 893,14**
	Pottier-Fourcroy	Coût d'achat	59 500,00
		Frais de gestion	41 630,11
		Impôts fonciers	595,00
		Travaux	2 315,24
	Total Pottier-Fourcroy		**104 040,35**
Total			**568 933,49**

Garant	N° Convention	Libellé Convention	Date d'échéance
METROPOLE AIX-MARSEILLE PROVENCE	CF139304O	Convention d'intervention foncière en développement économique sur le site de la ZAE du Val de Durance	31/12/2027

Commune	Libellé de l'opération	Intitulé du compte	Montant en stock
PEYROLLES-EN-PROVENCE	ZAE Val de Durance	Coût d'achat	658 860,00
		Frais d'acquisition	23 582,00
		Frais d'études	24 688,69
		Frais de gestion	22 886,18
		Impôts fonciers	6 509,55
		Travaux	3 575,53
	Total ZAE Val de Durance		**740 101,95**
Total			**740 101,95**

Garant	N° Convention	Libellé Convention	Date d'échéance
METROPOLE AIX-MARSEILLE PROVENCE	CF139316O	Convention d'intervention foncière en opération d'ensemble sur le site Venelles Centre-Ville	31/12/2027

Commune	Libellé de l'opération	Intitulé du compte	Montant en stock
VENELLES	Rue des Ecoles	Coût d'achat	1 959 000,00
		Frais d'acquisition	20 701,36
		Frais d'études	3 247,01
		Frais de gestion	36 218,00
		Travaux	1 858,85
	Total Rue des Ecoles		**2 021 025,22**
Total			**2 021 025,22**

Garant	N° Convention	Libellé Convention	Date d'échéance
METROPOLE AIX-MARSEILLE PROVENCE	CF139317O	Convention d'anticipation foncière sur le site Billard Bricard	31/12/2027

Commune	Libellé de l'opération	Intitulé du compte	Montant en stock
GIGNAC-LA-NERTHE	Billard Bricard	Coût d'achat	415 000,00
		Frais d'acquisition	10 303,37
		Frais de gestion	173 630,69

Reçu au Contrôle de légalité le 20 octobre 2026
Publié le 20 octobre 2026

		Travaux	77 615,53
	Total Billard Bricard		**676 549,59**
Total			**676 549,59**

Garant	N° Convention	Libellé Convention	Date d'échéance
METROPOLE AIX-MARSEILLE PROVENCE	CF139369O	Convention d'intervention foncière en développement économique	31/12/2027

Commune	Libellé de l'opération	Intitulé du compte	Montant en stock
AUBAGNE	Camp de Sarlier	Coût d'achat	566 100,00
		Frais d'acquisition	11 762,49
		Frais de gestion	11 799,87
		Impôts fonciers	6 430,47
		Travaux	13 929,10
	Total Camp de Sarlier		**610 021,93**
	Les Lignières	Frais d'études	11 862,50
		Frais de gestion	110,17
	Total Les Lignières		**11 972,67**
	ZA LES PALUDS	Coût d'achat	6 898 219,26
		Frais d'acquisition	438 000,00
		Frais d'études	4 750,00
		Frais de gestion	102 539,27
		Travaux	21 118,60
	Total ZA LES PALUDS		**7 464 627,13**
	ZA NAPOLLON	Coût d'achat	509 600,00
		Frais d'acquisition	5 439,69
		Frais d'études	39 175,03
		Frais de gestion	2 717,23
		Impôts fonciers	208,92
		Travaux	1 161,16
	Total ZA NAPOLLON		**558 302,03**
Total			**8 644 923,76**

Garant	N° Convention	Libellé Convention	Date d'échéance
METROPOLE AIX-MARSEILLE PROVENCE	CF139403O	Convention d'intervention foncière en habitat compexe sur le site	31/12/2026

Commune	Libellé de l'opération	Intitulé du compte	Montant en stock
COUDOUX	Centre village	Frais d'études	9 459,20
		Frais de gestion	4 505,77
	Total Centre village		**13 964,97**
Total			**13 964,97**

Garant	N° Convention	Libellé Convention	Date d'échéance
METROPOLE AIX-MARSEILLE PROVENCE	CF139433O	CONVENTION D'INTERVENTION FONCIERE EN DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE SUR LE SITE DE LA ZONE D'ACTIVITES DES AIGUILLES EN PHASE IMPULSION-REALISATION	31/12/2026

Commune	Libellé de l'opération	Intitulé du compte	Montant en stock
GIGNAC-LA-NERTHE	ZA des Aiguilles	Frais d'études	6 900,00
	Total ZA des Aiguilles		**6 900,00**
Total			**6 900,00**

Reçu au Contrôle de légalité le 20 octobre 2026
Publié le 20 octobre 2026

Garant	N° Convention	Libellé Convention	Date d'échéance
METROPOLE AIX-MARSEILLE PROVENCE	CF139442O	CONVENTION D'INTERVENTION FONCIERE EN CENTRE ANCIEN SUR LE SITE AURIOL SALOMON	31/12/2027

Commune	Libellé de l'opération	Intitulé du compte	Montant en stock
AURIOL	SALOMON	Coût d'achat	501 900,00
		Frais d'acquisition	29 982,05
		Frais d'études	4 850,00
		Frais de gestion	44 897,14
		Travaux	33 138,70
	Total SALOMON		**614 767,89**
Total			**614 767,89**

Garant	N° Convention	Libellé Convention	Date d'échéance
METROPOLE AIX-MARSEILLE PROVENCE	CF139498O	Convention d'intervention foncière sur le périmètre de l'extension d'Euroméditerranée n° 3 en phase impulsion	31/12/2028

Commune	Libellé de l'opération	Intitulé du compte	Montant en stock
MARSEILLE 15E ARRONDISSEMENT	Extension OIN 2	Autres produits en atténuation de charge	-93,22
		Coût d'achat	30 429 829,55
		Frais d'acquisition	2 137 221,08
		Frais d'études	62 069,99
		Frais de gestion	877 802,17
		Recettes de gestion locative	-2 189 388,20
		Travaux	539 510,58
	Total Extension OIN 2		**31 856 951,95**
Total			**31 856 951,95**

Garant	N° Convention	Libellé Convention	Date d'échéance
METROPOLE AIX-MARSEILLE PROVENCE	CF139500O	Convention d'anticipation foncière en développement économique sur le territoire de la Métropole AMP	30/12/2028

Commune	Libellé de l'opération	Intitulé du compte	Montant en stock
MARTIGUES	Croix Sainte	Coût d'achat	4 650 000,00
		Frais d'acquisition	116 250,00
		Frais d'études	1 300,00
	Total Croix Sainte		**4 767 550,00**
ROQUEFORT-LA-BÉDOULE	Plaine du Caire	Frais d'études	4 975,00
	Total Plaine du Caire		**4 975,00**
Total			**4 772 525,00**

Garant	N° Convention	Libellé Convention	Date d'échéance
METROPOLE AIX-MARSEILLE PROVENCE	CF139517O	Convention d'intervention foncière en Centre Ancien sur la site Coeur de Village en phase impulsion-réalisation	31/12/2028

Commune	Libellé de l'opération	Intitulé du compte	Montant en stock
ENSUÈS-LA-REDONNE	Cœur de Village	Coût d'achat	2 246 500,00
		Frais d'acquisition	27 808,05
		Frais d'études	27 568,25
		Frais de gestion	14 191,74
		Travaux	12 350,74

Reçu au Contrôle de légalité le 20 octobre 2026
Publié le 20 octobre 2026

	Total Cœur de Village		**2 328 418,78**
Total			**2 328 418,78**

Garant	N° Convention	Libellé Convention	Date d'échéance
METROPOLE AIX-MARSEILLE PROVENCE	CF139518O	Convention d'intervention foncière n° 2 en développement économique sur le secteur Nord de Marseille en phase impulsion-réalisation	31/12/2028

Commune	Libellé de l'opération	Intitulé du compte	Montant en stock
Marseille	Moretti	Coût d'achat	9 178 000,00
		Frais d'acquisition	71 930,05
		Frais d'études	100 361,64
		Frais de gestion	1 011 475,88
		Recettes de gestion locative	-1 636 230,52
		Travaux	378 376,89
	Total Moretti		**9 103 913,94**
MARSEILLE 14E ARRONDISSEMENT	Plombières	Coût d'achat	12 770 000,00
		Frais d'acquisition	340 629,73
		Frais d'études	111 216,63
		Frais de gestion	1 118 980,52
		Impôts fonciers	310,00
		Recettes de gestion locative	-2 372 677,47
		Travaux	1 096 897,69
	Total Plombières		**13 065 357,10**
MARSEILLE 14E ARRONDISSEMENT	Chemin de Ste Marthe	Coût d'achat	3 500 000,00
		Frais d'acquisition	47 874,60
		Frais d'études	8 925,00
		Frais de gestion	40 568,54
		Recettes de gestion locative	-81 000,00
		Travaux	76 681,88
	Total Chemin de Ste Marthe		**3 593 050,02**
MARSEILLE 15E ARRONDISSEMENT	DEVECO FAÇADE MARITIME NORD	Coût d'achat	600 000,00
		Frais d'acquisition	5 615,40
		Frais d'études	20 600,00
		Frais de gestion	125 187,19
		Recettes de gestion locative	-11 970,50
		Travaux	4 028,94
	Total DEVECO FAÇADE MARITIME NORD		**743 461,03**
	LES TUILERIES	Coût d'achat	1 250 000,00
		Frais d'acquisition	24 571,93
		Frais de gestion	22 906,78
		Recettes de gestion locative	-263 587,00
		Travaux	9 111,34
	Total LES TUILERIES		**1 043 003,05**
	35 Capitaine Gèze 5E	Coût d'achat	386 307,54
		Frais d'acquisition	4 043,21
		Frais d'études	8 176,80
		Frais de gestion	184 372,27
		Travaux	737,51
	Total 35 Capitaine Gèze 5E		**583 637,33**
		Coût d'achat	1 585 000,00
		Frais d'acquisition	25 498,80

Reçu au Contrôle de légalité le 20 octobre 2026
Publié le 20 octobre 2026

MARSEILLE 15E ARRONDISSEMENT	ACTISUD II	Frais de gestion	164 357,96
		Recettes de gestion locative	-472 795,88
		Travaux	3 307,07
	Total ACTISUD II		**1 305 367,95**
	Odette Jasse	Coût d'achat	720 000,00
		Frais d'acquisition	20 831,93
		Frais d'études	7 350,50
		Frais de gestion	21 555,12
		Travaux	605,80
	Total Odette Jasse		**770 343,35**
	PAPIN	Coût d'achat	1 160 000,00
		Frais d'acquisition	22 000,00
		Frais de gestion	37 302,99
		Travaux	36 711,00
	Total PAPIN		**1 256 013,99**
Total			**31 464 147,76**

Garant	N° Convention	Libellé Convention	Date d'échéance
METROPOLE AIX-MARSEILLE PROVENCE	CF139519O	Convention d'intervention foncière en opération d'ensemble sur le secteur Entrée de Ville Est -Les Saurins Sud en phase impulsion-réalisation	31/12/2028

Commune	Libellé de l'opération	Intitulé du compte	Montant en stock
SENAS	Entrée de ville est	Coût d'achat	1 657 350,00
		Frais d'acquisition	30 825,64
		Frais d'études	40 042,64
		Frais de gestion	21 981,01
		Travaux	7 209,00
	Total Entrée de ville est		**1 757 408,29**
	Les Saurins sud	Coût d'achat	444 525,00
		Frais d'acquisition	46 200,19
		Frais d'études	39 634,90
		Frais de gestion	24 411,11
		Travaux	1 207,70
	Total Les Saurins sud		**555 978,90**
Total			**2 313 387,19**

Garant	N° Convention	Libellé Convention	Date d'échéance
METROPOLE AIX-MARSEILLE PROVENCE	CF139520O	Convention d'intervention foncière en opération d'ensemble sur le site Sud Lac en phase impulsion-réalisation	31/12/2028

Commune	Libellé de l'opération	Intitulé du compte	Montant en stock
MIRAMAS	Sud Lac	Coût d'achat	402 000,00
		Frais d'acquisition	6 438,82
		Frais de gestion	11 192,82
		Impôts fonciers	67,36
		Travaux	44 425,78
	Total Sud Lac		**464 124,78**
Total			**464 124,78**

Garant	N° Convention	Libellé Convention	Date d'échéance

Reçu au Contrôle de légalité le 20 octobre 2026
Publié le 20 octobre 2026

Garant	N° Convention	Libellé Convention	Date d'échéance
METROPOLE AIX-MARSEILLE PROVENCE	CF139521O	Convention d'intervention foncière en opération d'ensemble sur le site Pôle Gare-Centre-Ville en phase impulsion-réalisation	31/12/2028

Commune	Libellé de l'opération	Intitulé du compte	Montant en stock
MIRAMAS	Place Jourdan 2	Coût d'achat	3 824 900,00
		Frais d'acquisition	900 516,98
		Frais d'études	3 027,01
		Frais de gestion	142 056,89
		Recettes de gestion locative	-221 746,83
		Travaux	33 384,27
	Total Place Jourdan 2		**4 682 138,32**
	Pôle Gare Oasis 2	Coût d'achat	3 573 238,58
		Frais d'acquisition	113 238,03
		Frais de gestion	70 859,01
		Travaux	265 280,80
	Total Pôle Gare Oasis 2		**4 022 616,42**
Total			**8 704 754,74**

Garant	N° Convention	Libellé Convention	Date d'échéance
METROPOLE AIX-MARSEILLE PROVENCE	CF139522O	Convention d'intervention foncière en développement économique sur le site Aymards-Couperigne-Les Estroublans-Cap Horizon en phase réalisation	31/12/2028

Commune	Libellé de l'opération	Intitulé du compte	Montant en stock
	Cap Horizon	Coût d'achat	3 046 303,68
		Frais d'acquisition	2 353 955,57
		Frais d'études	28 703,11
		Frais de gestion	137 329,01
		Impôts fonciers	353 323,83
		Recettes de gestion locative	-876 615,27
		Travaux	317 628,21
	Total Cap Horizon		**5 360 628,14**
VITROLLES	AVENUE DE BRUXELLES	Coût d'achat	1 498 000,00
		Frais d'acquisition	15 481,97
		Frais d'études	6 800,00
		Frais de gestion	29 613,32
		Impôts fonciers	28 884,65
		Recettes de gestion locative	-166 619,13
	Total AVENUE DE BRUXELLES		**1 412 160,81**
Total			**6 772 788,95**

Garant	N° Convention	Libellé Convention	Date d'échéance
METROPOLE AIX-MARSEILLE PROVENCE	CF139532M	Convention Habitat à caractère Multisites n° 2	31/12/2029

Commune	Libellé de l'opération	Intitulé du compte	Montant en stock
AIX-EN-PROVENCE	Château Double	Coût d'achat	3 200 000,00
		Frais d'acquisition	90 821,73
	Total Château Double		**3 290 821,73**
Allauch	Chemin de l'amandier	Coût d'achat	290 000,00
		Frais d'acquisition	12 038,89
		Frais d'études	12 950,00
		Frais de gestion	6 820,61

Reçu au Contrôle de légalité le 20 octobre 2026
Publié le 20 octobre 2026

		Impôts fonciers	2,29
		Travaux	71 751,89
	Total Chemin de l'amandier		**393 563,68**
ALLAUCH	CAGUERASSET	Coût d'achat	1 000 000,00
		Frais d'acquisition	9 385,19
		Frais d'études	3 450,00
		Frais de gestion	4 383,96
		Impôts fonciers	2 039,85
		Travaux	9 730,00
	Total CAGUERASSET		**1 028 989,00**
	Lisette	Frais de gestion	333,20
	Total Lisette		**333,20**
	Tagaret	Coût d'achat	1 923 000,00
		Frais d'acquisition	95 613,42
		Frais d'études	5 706,00
		Frais de gestion	17 266,67
		Impôts fonciers	866,95
		Travaux	175 495,73
	Total Tagaret		**2 217 948,77**
AURONS	Saint-Pierre	Frais d'études	975,00
	Total Saint-Pierre		**975,00**
BOUC-BEL-AIR	Pont de Bouc	Coût d'achat	380 000,00
		Frais d'acquisition	4 899,38
		Frais d'études	0,00
		Frais de gestion	-270,16
		Travaux	2 434,96
	Total Pont de Bouc		**387 064,18**
	Quartier Versailles	Frais d'études	5 750,00
	Total Quartier Versailles		**5 750,00**
CABRIES	La Cabro d'Or	Coût d'achat	638 355,00
		Frais d'acquisition	20 802,09
		Frais d'études	1 530,00
		Frais de gestion	36 732,59
		Impôts fonciers	4 574,84
	Total La Cabro d'Or		**701 994,52**
CEYRESTE	Les Devens/ Eugène Julien	Coût d'achat	440 000,00
		Frais d'acquisition	5 139,27
		Frais d'études	12 487,60
		Frais de gestion	10 776,53
		Impôts fonciers	2 185,05
	Total Les Devens/ Eugène Julien		**470 588,45**
	Les Palmiers	Coût d'achat	2 000 000,00
		Frais d'acquisition	17 829,89
		Frais de gestion	4 621,32
		Travaux	8 780,00
	Total Les Palmiers		**2 031 231,21**
ENSUES-LA-REDONNE	Avenue de la Vierge	Coût d'achat	520 000,00
		Frais d'acquisition	9 128,98
		Frais de gestion	15 006,48
		Impôts fonciers	4 149,13
		Travaux	9 349,42

Reçu au Contrôle de légalité le 20 octobre 2026
Publié le 20 octobre 2026

	Total Avenue de la Vierge		**557 634,01**
EYGUIÈRES	Les Condamines	Coût d'achat	800 000,00
		Frais d'acquisition	7 472,41
		Frais d'études	24 631,58
		Frais de gestion	4 782,42
		Impôts fonciers	14,59
	Total Les Condamines		**836 901,00**
FUVEAU	4 rue Mirabeau	Coût d'achat	936 675,00
		Frais d'acquisition	8 957,30
		Frais de gestion	2 514,93
		Impôts fonciers	2 390,78
		Travaux	7 554,97
	Total 4 rue Mirabeau		**958 092,98**
	Barthélémy	Frais d'études	8 868,22
		Frais de gestion	1 699,98
	Total Barthélémy		**10 568,20**
GIGNAC-LA-NERTHE	BLEUETS	Coût d'achat	650 000,00
		Frais d'acquisition	6 780,11
		Frais de gestion	3 640,16
		Impôts fonciers	1 688,26
		Travaux	15 428,90
	Total BLEUETS		**677 537,43**
La Bouilladisse	Centre Ville	Coût d'achat	500 000,00
		Frais d'acquisition	5 140,11
		Frais d'études	22 768,97
		Frais de gestion	172,60
		Impôts fonciers	38,93
		Travaux	3 539,36
	Total Centre Ville		**531 659,97**
	Hameau du Pigeonnier	Coût d'achat	375 000,00
		Frais d'acquisition	4 548,06
		Frais d'études	14 800,00
		Frais de gestion	1 538,41
		Impôts fonciers	14,91
		Travaux	1 450,00
	Total Hameau du Pigeonnier		**397 351,38**
LA CIOTAT	3 rue Canolle	Frais de gestion	431,90
	Total 3 rue Canolle		**431,90**
LA FARE-LES-OLIVIERS	Favier	Coût d'achat	366 640,00
		Frais d'acquisition	27 166,00
		Frais d'études	6 429,40
		Frais de gestion	2 300,48
		Impôts fonciers	1 019,65
		Travaux	1 130,00
	Total Favier		**404 685,53**
	LES AIRES	Coût d'achat	450 000,00
		Frais d'acquisition	4 849,77
		Frais d'études	17 370,61
		Frais de gestion	7 440,70
		Frais financiers	500,00
		Impôts fonciers	1 950,27

Reçu au Contrôle de légalité le 20 octobre 2026
Publié le 20 octobre 2026

LA ROQUE-D'ANTHERON		Travaux	17 950,82
	Total LES AIRES		**500 062,17**
	Les Aires 2	Coût d'achat	1 070 000,00
		Frais d'acquisition	69 892,52
		Frais d'études	4 800,00
		Frais de gestion	9 884,38
		Impôts fonciers	6 901,73
		Travaux	5 575,30
	Total Les Aires 2		**1 167 053,93**
LAMBESC	Lavaldenan 2	Frais de gestion	1 500,00
	Total Lavaldenan 2		**1 500,00**
	Pont Durand	Coût d'achat	520 000,00
		Frais d'acquisition	5 512,26
		Frais d'études	137,20
		Frais de gestion	848,24
		Frais financiers	0,00
		Impôts fonciers	647,31
	Total Pont Durand		**527 145,01**
LE THOLONET	PAUL JULLIEN	Frais d'études	1 000,00
		Frais de gestion	330,70
	Total PAUL JULLIEN		**1 330,70**
LES PENNES-MIRABEAU	Reggio 2	Coût d'achat	440 000,00
		Frais d'acquisition	6 129,90
		Frais d'études	6 202,52
		Frais de gestion	7 176,73
		Impôts fonciers	9 687,92
		Travaux	5 737,70
	Total Reggio 2		**474 934,77**
Mallemort	Arcellor Mital	Frais d'études	3 300,00
	Total Arcellor Mital		**3 300,00**
	Cellarier-Espagnet	Frais d'études	3 300,00
	Total Cellarier-Espagnet		**3 300,00**
MALLEMORT	Contrôle technique	Coût d'achat	211 200,00
		Frais d'acquisition	2 759,11
		Frais d'études	5 675,00
		Frais de gestion	581,72
		Impôts fonciers	1 210,46
		Travaux	3 661,40
	Total Contrôle technique		**225 087,69**
MARSEILLE 1ER ARRONDISSEMENT	50 rue St Savournin - 34 B rue Barbaroux	Coût d'achat	2 100 000,00
		Frais d'acquisition	18 243,52
		Frais de gestion	180 858,65
		Travaux	13 188,00
	Total 50 rue St Savournin - 34 B rue Barbaroux		**2 312 290,17**
MARSEILLE 3E ARRONDISSEMENT	29 rue Clovis Hugues	Frais de gestion	15 124,09
		Impôts fonciers	4 808,94
		Travaux	6 309,90
	Total 29 rue Clovis Hugues		**26 242,93**
	1 Place Jean Jaurès	Coût d'achat	1 000 000,00
		Frais d'acquisition	15 391,22
		Frais de gestion	33 979,67

Reçu au Contrôle de légalité le 20 octobre 2026
Publié le 20 octobre 2026

MARSEILLE 5E ARRONDISSEMENT		Impôts fonciers	7 206,23
		Travaux	27 209,78
	Total 1 Place Jean Jaurès		**1 083 786,90**
	25 rue du Camas	Coût d'achat	950 000,00
		Frais d'acquisition	13 806,27
		Frais de gestion	7 961,82
		Impôts fonciers	4 890,94
		Travaux	6 387,66
	Total 25 rue du Camas		**983 046,69**
	40 Rue Sainte Cécile	Frais de gestion	1 741,06
	Total 40 Rue Sainte Cécile		**1 741,06**
MARTIGUES	Ancien chemin Saint-Pierre	Coût d'achat	2 800 000,00
		Frais d'acquisition	46 116,07
		Frais d'études	47 750,00
		Frais de gestion	19 539,82
		Frais financiers	0,00
		Impôts fonciers	28 795,59
		Travaux	23 712,30
	Total Ancien chemin Saint-Pierre		**2 965 913,78**
MEYRARGUES	Pôle Gare	Frais de gestion	7 898,46
	Total Pôle Gare		**7 898,46**
MIMET	Notre Dame des Anges	Coût d'achat	520 000,00
		Frais d'acquisition	5 708,45
		Frais d'études	4 564,34
		Frais de gestion	12 393,11
		Impôts fonciers	4 337,71
		Travaux	21 596,16
	Total Notre Dame des Anges		**568 599,77**
PELISSANNE	Craponne	Coût d'achat	610 250,00
		Frais d'acquisition	24 642,66
		Frais d'études	4 800,00
		Frais de gestion	2 534,84
		Impôts fonciers	2 148,62
		Travaux	8 023,73
	Total Craponne		**652 399,85**
	MONTBRUN	Coût d'achat	1 300 000,00
		Frais d'acquisition	11 567,38
		Frais d'études	8 700,00
		Frais de gestion	3 556,60
		Impôts fonciers	3 474,68
		Travaux	358,05
	Total MONTBRUN		**1 327 656,71**
	Petite Brulière 2	Coût d'achat	1 276 000,00
		Frais d'acquisition	11 402,43
		Frais de gestion	603,24
		Impôts fonciers	1 184,40
		Travaux	1 052,00
	Total Petite Brulière 2		**1 290 242,07**
	CANUEL	Coût d'achat	750 000,00
		Frais d'acquisition	7 437,25
		Frais d'études	10 550,00

Reçu au Contrôle de légalité le 20 octobre 2026
Publié le 20 octobre 2026

PÉLISSANNE	CANUEL	Frais de gestion	1 266,56
		Impôts fonciers	1 751,23
		Travaux	1 630,98
	Total CANUEL		**772 636,02**
	Cave coopérative	Frais d'études	10 118,40
	Total Cave coopérative		**10 118,40**
	Fontainebleau	Frais d'études	7 050,00
	Total Fontainebleau		**7 050,00**
PERTUIS	Avenue de la Tour	Coût d'achat	320 000,00
		Frais d'acquisition	6 052,68
		Frais d'études	5 300,00
		Frais de gestion	2 883,21
		Impôts fonciers	2 724,18
		Travaux	4 782,40
	Bonnemaison	Coût d'achat	275 000,00
		Frais d'acquisition	10 809,05
		Frais d'études	5 250,00
		Frais de gestion	1 516,78
		Travaux	1 725,00
	Festons	Coût d'achat	250 000,00
		Frais d'acquisition	5 560,18
		Frais de gestion	2 567,18
	Total Pertuis		**894 170,66**
PEYNIER	Cours Albéric Laurent , rue des écoles	Frais d'études	7 700,00
	Total Cours Albéric Laurent , rue des écoles		**7 700,00**
	Rue de Provence	Coût d'achat	150 000,00
		Frais d'acquisition	2 461,68
		Frais de gestion	11 130,02
		Impôts fonciers	674,47
		Travaux	4 880,00
	Total Rue de Provence		**169 146,17**
Plan de Cuques	Les Monts Blancs	Coût d'achat	950 000,00
		Frais d'acquisition	9 993,16
		Frais d'études	7 795,54
		Frais de gestion	12 701,05
		Impôts fonciers	1 774,16
	Total Les Monts Blancs		**982 263,91**
PLAN-DE-CUQUES	Chantons	Coût d'achat	1 400 000,00
		Frais d'acquisition	94 144,49
		Frais de gestion	4 717,64
		Travaux	6 688,00
	Total Chantons		**1 505 550,13**
PORT-DE-BOUC	L'EXTRAIT	Coût d'achat	148 000,00
		Frais d'acquisition	2 619,63
		Frais de gestion	477,72
		Travaux	23 204,00
	Total L'EXTRAIT		**174 301,35**
	MADONI TISSOT	Frais de gestion	519,98
	Total MADONI TISSOT		**519,98**
PUYLOUBIER	Fabre	Frais d'études	7 937,99
		Frais de gestion	63,00

Reçu au Contrôle de légalité le 20 octobre 2026
Publié le 20 octobre 2026

	Total Fabre		**8 000,99**
ROGNAC	Bd de la plage	Coût d'achat	2 145 000,00
		Frais d'acquisition	19 552,46
		Frais d'études	58 564,70
		Frais de gestion	10 711,86
		Impôts fonciers	20 806,06
		Travaux	5 978,28
	Total Bd de la plage		**2 260 613,36**
	Gendarmerie	Coût d'achat	1 450 000,00
		Frais d'acquisition	36 250,00
		Frais d'études	5 750,00
		Frais de gestion	744,10
	Total Gendarmerie		**1 492 744,10**
Roquevaire	GARE	Coût d'achat	190 000,00
		Frais d'acquisition	2 987,13
		Frais d'études	957,08
		Frais de gestion	1 160,23
		Impôts fonciers	1 646,50
		Travaux	5 966,00
	Total GARE		**202 716,94**
ROQUEVAIRE	Le Repos	Coût d'achat	1 500 000,00
		Frais d'acquisition	37 500,00
	Total Le Repos		**1 537 500,00**
SAINT-CHAMAS	Barbusse	Coût d'achat	371 000,00
		Frais d'acquisition	4 535,90
		Frais d'études	4 800,00
		Frais de gestion	6 626,56
		Impôts fonciers	801,62
		Travaux	19 898,21
	Total Barbusse		**407 662,29**
SALON-DE-PROVENCE	Bastide les Canourgues	Coût d'achat	4 000 000,00
		Frais d'acquisition	43 021,74
		Frais d'études	11 300,00
		Frais de gestion	595,00
		Impôts fonciers	2 816,08
		Travaux	16 043,48
	Total Bastide les Canourgues		**4 073 776,30**
Sausset-les-Pins	L'Esperon	Coût d'achat	394 684,38
		Frais d'acquisition	0,00
		Frais d'études	12 075,00
		Frais de gestion	10 561,77
		Impôts fonciers	7 758,87
	Total L'Esperon		**425 080,02**
SEPTEMES-LES-VALLONS	Cave Coopérative	Coût d'achat	825 000,00
		Frais d'acquisition	39 216,26
		Frais d'études	13 097,40
		Frais de gestion	21 079,47
		Impôts fonciers	8 662,14
		Travaux	12 190,23
	Total Cave Coopérative		**919 245,50**
		Coût d'achat	580 000,00

Reçu au Contrôle de légalité le 20 octobre 2026
Publié le 20 octobre 2026

SIMIANE-COLLONGUE	Centre-Ville	Frais d'acquisition	20 479,35
		Frais d'études	4 850,00
	Total Centre-Ville		**605 329,35**
TRETS	Boulevard de la République	Coût d'achat	200 000,00
		Frais d'acquisition	3 017,76
		Frais d'études	2 382,52
		Frais de gestion	6 245,80
		Impôts fonciers	3 637,82
		Travaux	1 256,21
	Total Boulevard de la République		**216 540,11**
	Chaussaoude	Coût d'achat	400 000,00
		Frais d'acquisition	4 688,33
		Frais d'études	4 800,00
		Frais de gestion	25 893,61
		Impôts fonciers	4 974,80
		Travaux	895,50
	Total Chaussaoude		**441 252,24**
	Chemin de l'Hermitage	Coût d'achat	890 000,00
		Frais d'acquisition	9 892,95
		Frais d'études	6 645,29
		Frais de gestion	4 626,30
		Impôts fonciers	2 369,32
		Travaux	3 975,00
	Total Chemin de l'Hermitage		**917 508,86**
	Clérion-Boulevard de la République	Coût d'achat	500 000,00
		Frais d'acquisition	5 543,47
		Frais de gestion	2 817,42
		Impôts fonciers	5 542,56
		Travaux	998,00
	Total Clérion-Boulevard de la République		**514 901,45**
	Rue Feraud	Frais d'études	4 400,00
	Total Rue Feraud		**4 400,00**
VELAUX	Carrera 2	Coût d'achat	36 363,64
		Frais d'études	5 517,03
		Frais de gestion	5 589,20
		Impôts fonciers	16,13
		Travaux	6 265,45
	Total Carrera 2		**53 751,45**
Ventabren	Collet au Bouret	Coût d'achat	1 111 002,03
		Frais d'acquisition	10 937,36
		Frais de gestion	5 530,40
		Travaux	2 397,54
	Total Collet au Bouret		**1 129 867,33**
Bouc-Bel-Air	Montaury	Coût d'achat	1 447 183,00
		Frais d'acquisition	12 843,86
		Frais de gestion	2 608,41
		Impôts fonciers	1 924,02
		Travaux	4 573,00
	Total Montaury		**1 469 132,29**
		Coût d'achat	452 000,00
		Frais d'acquisition	5 621,99

Reçu au Contrôle de légalité le 20 octobre 2026
Publié le 20 octobre 2026

CEYRESTE	Centre village	Frais d'études	1 009,85
		Frais de gestion	19 190,86
		Impôts fonciers	2 274,39
		Travaux	2 836,71
	Total Centre village		**482 933,80**
La Destrousse	Site du Moulin	Coût d'achat	487 412,08
		Frais de gestion	16,00
	Total Site du Moulin		**487 428,08**
Total			**51 201 495,88**

Garant	N° Convention	Libellé Convention	Date d'échéance
METROPOLE AIX-MARSEILLE PROVENCE	CF139566O	Convention d'intervention foncière en centre ancien sur le site Gyptis 1 en phase impulsion-réalisation	31/12/2029

Commune	Libellé de l'opération	Intitulé du compte	Montant en stock
MARSEILLE 3E ARRONDISSEMENT	GYPTIS I rue Cristofol	Coût d'achat	704 932,44
		Frais d'acquisition	36 358,92
		Frais de gestion	84 583,63
		Travaux	36 849,00
	Total GYPTIS I rue Cristofol		**862 723,99**
Total			**862 723,99**

Garant	N° Convention	Libellé Convention	Date d'échéance
METROPOLE AIX-MARSEILLE PROVENCE	CF139567O	Convention d'intervention foncière en centre ancien sur le site Jean Moulin en phase impulsion-réalisation	31/12/2029

Commune	Libellé de l'opération	Intitulé du compte	Montant en stock
BOUC-BEL-AIR	Place Jean Moulin	Coût d'achat	250 000,00
		Frais d'acquisition	10 000,00
		Frais d'études	14 520,00
		Frais de gestion	5 470,00
		Travaux	1 312,91
	Total Place Jean Moulin		**281 302,91**
Total			**281 302,91**

Garant	N° Convention	Libellé Convention	Date d'échéance
METROPOLE AIX-MARSEILLE PROVENCE	CF139568O	Convention d'intervention foncière en développement économique sur le site Les Gargues en phase réalisation	31/12/2029

Commune	Libellé de l'opération	Intitulé du compte	Montant en stock
AUBAGNE	Les Gargues - Vaux	Frais d'études	11 970,00
		Frais de gestion	15 210,00
	Total Les Gargues - Vaux		**27 180,00**
Total			**27 180,00**

Garant	N° Convention	Libellé Convention	Date d'échéance
METROPOLE AIX-MARSEILLE PROVENCE	CF139572O	Convention d'intervention foncière en opération d'ensemble sur le site Le Canal en phase impulsion-réalisation	31/12/2029

Commune	Libellé de l'opération	Intitulé du compte	Montant en stock
		Coût d'achat	1 550 000,00

Reçu au Contrôle de légalité le 20 octobre 2026
Publié le 20 octobre 2026

PORT-DE-BOUC	CPAM	Frais d'acquisition	13 653,95
		Frais d'études	6 300,00
		Frais de gestion	1 960,65
	Total CPAM		**1 571 914,60**
	LANDRIVON	Coût d'achat	160 000,00
		Frais d'acquisition	3 508,75
		Frais de gestion	868,01
	Total LANDRIVON		**164 376,76**
	LANGEVIN-VOLTAIRE	Coût d'achat	305 000,00
		Frais d'acquisition	12 000,00
		Frais d'études	4 500,00
		Frais de gestion	3 132,74
		Travaux	600,00
	Total LANGEVIN-VOLTAIRE		**325 232,74**
Total			**2 061 524,10**

Garant	N° Convention	Libellé Convention	Date d'échéance
METROPOLE AIX-MARSEILLE PROVENCE	CF139573O	Convention d'intervention foncière en opération d'ensemble sur le site des Docks Libres N° 2 - Moulins- Villette en phase impulsion-réalisation	31/12/2029

Commune	Libellé de l'opération	Intitulé du compte	Montant en stock
Marseille	Docks Libres Les Moulins	Coût d'achat	9 661 850,47
		Frais d'acquisition	601 185,93
		Frais d'études	29 643,04
		Frais de gestion	1 765 413,32
		Impôts fonciers	10 878,40
		Recettes de gestion locative	-354 792,00
		Travaux	1 961 181,65
	Total Docks Libres Les Moulins		**13 675 360,81**
	La Villette	Coût d'achat	1 291 500,00
		Frais d'acquisition	37 479,35
		Frais d'études	9 269,00
		Frais de gestion	318 566,80
		Recettes de gestion locative	-60 370,38
		Travaux	391 052,74
	Total La Villette		**1 987 497,51**
Total			**15 662 858,32**

Garant	N° Convention	Libellé Convention	Date d'échéance
METROPOLE AIX-MARSEILLE PROVENCE	CF139598O	Convention d'intervention foncière en développement économique sur la Vallée de l'Huveaune en phase impulsion-réalisation	31/12/2029

Commune	Libellé de l'opération	Intitulé du compte	Montant en stock
MARSEILLE 11E ARRONDISSEMENT	VALLEE DE L'HUVEAUNE	Frais d'études	12 950,00
		Frais de gestion	156,00
	Total VALLEE DE L'HUVEAUNE		**13 106,00**
	SFRC	Coût d'achat	2 200 000,00
		Frais d'acquisition	19 300,99
		Frais de gestion	44 090,86
		Travaux	239 433,88
	Total SFRC		**2 502 825,73**

Reçu au Contrôle de légalité le 20 octobre 2026
Publié le 20 octobre 2026

Total	**2 515 931,73**

Garant	N° Convention	Libellé Convention	Date d'échéance
METROPOLE AIX-MARSEILLE PROVENCE	CF139618O	Convention d'intervention foncière en habitat complexe sur le site des Rosiers en phase impulsion	31/12/2026

Commune	Libellé de l'opération	Intitulé du compte	Montant en stock
MARSEILLE 14E ARRONDISSEMENT	Les Rosiers	Coût d'achat	24 000,00
		Frais d'acquisition	600,00
		Frais de gestion	5 749,15
	Total Les Rosiers		**30 349,15**
Total			**30 349,15**

Garant	N° Convention	Libellé Convention	Date d'échéance
METROPOLE AIX-MARSEILLE PROVENCE	CF139623O	Convention d'intervention foncière en opération d'ensemble sur le site des Cassades en phase impulsion-réalisation	31/12/2030

Commune	Libellé de l'opération	Intitulé du compte	Montant en stock
Pélissanne	Cassades SRU P9	Coût d'achat	865 000,00
		Frais d'acquisition	11 456,91
		Frais d'études	8 100,00
		Frais de gestion	4 704,31
		Travaux	64 019,03
	Total Cassades SRU P9		**953 280,25**
Total			**953 280,25**

Garant	N° Convention	Libellé Convention	Date d'échéance
METROPOLE AIX-MARSEILLE PROVENCE	CF139624O	Convention d'intervention foncière en opération d'ensemble sur le site Les Plaines Ouest en phase impulsion-réalisation	31/12/2030

Commune	Libellé de l'opération	Intitulé du compte	Montant en stock
PLAN-DE-CUQUES	LES PLAINES OUEST	Coût d'achat	470 000,00
		Frais d'acquisition	12 000,00
		Frais d'études	12 460,14
		Frais de gestion	964,32
	Total LES PLAINES OUEST		**495 424,46**
Total			**495 424,46**

Garant	N° Convention	Libellé Convention	Date d'échéance
METROPOLE AIX-MARSEILLE PROVENCE	CF139626O	Convention d'intervention foncière en habitat complexe sur le site de Maison Blanche en phase réalisation	31/12/2030

Commune	Libellé de l'opération	Intitulé du compte	Montant en stock
MARSEILLE 14E ARRONDISSEMENT	Maison Blanche 2	Coût d'achat	491 475,00
		Frais d'acquisition	10 861,64
		Frais d'études	2 750,00
		Frais de gestion	186 081,00
		Recettes de gestion locative	-176 949,84
		Travaux	39 654,81
	Total Maison Blanche 2		**553 872,61**
Total			**553 872,61**

Reçu au Contrôle de légalité le 20 octobre 2026
Publié le 20 octobre 2026

Garant	N° Convention	Libellé Convention	Date d'échéance
METROPOLE AIX-MARSEILLE PROVENCE	CF139640O	Convention d'intervention foncière en développement économique sur le site ZA les Plaines Sud en phase impulsion-réalisation	31/12/2030

Commune	Libellé de l'opération	Intitulé du compte	Montant en stock
SAINT-CHAMAS	ZAE des Plaines Sud	Frais d'études	5 050,00
		Frais de gestion	1 700,00
	Total ZAE des Plaines Sud		**6 750,00**
Total			**6 750,00**

Garant	N° Convention	Libellé Convention	Date d'échéance
METROPOLE AIX-MARSEILLE PROVENCE	CF139641O	Convention d'intervention foncière en opération d'ensemble sur le site Château Gombert II en phase impulsion-réalisation	31/12/2030

Commune	Libellé de l'opération	Intitulé du compte	Montant en stock
Marseille	Château Gombert	Coût d'achat	9 142 860,00
		Frais d'acquisition	93 342,65
		Frais d'études	470,00
		Frais de gestion	132 406,89
		Travaux	119 082,65
	Total Château Gombert		**9 488 162,19**
Total			**9 488 162,19**

Garant	N° Convention	Libellé Convention	Date d'échéance
METROPOLE AIX-MARSEILLE PROVENCE	CF139644O	Convention d'intervention foncière en opération d'ensemble sur le site Centre-Ville Gare en phase réalisation	31/12/2030

Commune	Libellé de l'opération	Intitulé du compte	Montant en stock
SEPTEMES-LES-VALLONS	Friche Duclos	Coût d'achat	6 200 000,00
		Frais d'acquisition	60 380,64
		Frais d'études	121 249,12
		Frais de gestion	44 937,08
		Travaux	72 479,64
	Total Friche Duclos		**6 499 046,48**
Total			**6 499 046,48**

Garant	N° Convention	Libellé Convention	Date d'échéance
METROPOLE D'AIX-MARSEILLE-PROVENCE	CF139540O	Convention d'intervention foncière en opération d'ensemble sur le site Entrée de Ville Nord-Dulac en phase impulsion-réalisation	31/12/2029

Commune	Libellé de l'opération	Intitulé du compte	Montant en stock
LA CIOTAT	Entrée de Ville Nord-Dulac	Frais d'études	7 000,00
	Total Entrée de Ville Nord-Dulac		**7 000,00**
Total			**7 000,00**

Garant	N°Convention	Libellé Convention	Date d'échéance
METROPOLE AIX-MARSEILLE PROVENCE	CF849123O	Convention d'intervention foncière sur le site Entrée de Ville - Route de Villelaure - En phase Impulsion - Réalisation	31/12/2027

Reçu au Contrôle de légalité le 20 octobre 2026
Publié le 20 octobre 2026

Commune	Libellé de l'opération	Intitulé du compte	Montant en stock
Pertuis	Route de Villelaure	Coût d'achat	5 912 650,00
		Frais d'acquisition	60 393,24
		Frais d'études	79 945,76
		Frais de gestion	127 835,25
		Impôts fonciers	26,51
		Travaux	60 779,75
Total			**6 241 630,51**

Garant	N°Convention	Libellé Convention	Date d'échéance
METROPOLE AIX-MARSEILLE PROVENCE	CF849182O	PERTUIS - CONVENTION D'INTERVENTION FONCIERE EN OPERATION D'ENSEMBLE SUR LE SITE ZAC DU JAS DE BEAUMONT	31/12/2026

Commune	Libellé de l'opération	Intitulé du compte	Montant en stock
PERTUIS	JAS DE BEAUMONT ZAC SUD	Coût d'achat	1 192 959,59
		Frais de gestion	1 546,00
Total			**1 194 505,59**

Garant	N°Convention	Libellé Convention	Date d'échéance
METROPOLE AIX-MARSEILLE PROVENCE	CF849318O	Convention d'intervention foncière en développement économique sur le site Extension de la ZAE	31/12/2027

Commune	Libellé de l'opération	Intitulé du compte	Montant en stock
Pertuis	ZAE Extension	Coût d'achat	2 178 129,00
		Frais d'acquisition	93 645,89
		Frais d'études	66 861,16
		Frais de gestion	208 538,92
		Impôts fonciers	30 147,08
		Travaux	401 782,74
Total			**2 979 104,79**

Reçu au Contrôle de légalité le 20 octobre 2026
Publié le 20 octobre 2026